



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2018 № 1767

**О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки
Кармановского сельского поселения
Гагаринского района Смоленской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п. 4 ч. 3 ст. 31 и ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденных решением Гагаринской районной Думы от 27.10.2017 № 160 и 30.11.2017 № 178, Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, рассмотрев заявления от 17.10.2018 №№ 2931, 2932, 01-43/2532, 01-43/2533, 01-43/2534, 01-43/2535, 01-43/2536, 01-43/2537, 01-43/2538, 01-43/2539, 01-43/2540, 01-43/2541, 01-43/2542, 01-43/2543, 01-43/2544, 01-43/2545, 01-43/2546, генерального директора ЗАО «АПП «Дружба» А. В. Степочкина, генерального директора ООО «Гагаринский «Космопарк» Д. Н. Кузьменкова, гр. Юдиной Г. С., гр. Хомутиникова Ю. А., гр. Шаховской Г. М., гр. Степочкина А. В., гр. Смирнова Е. М., гр. Пятибрата А. О., гр. Попковой В. И., гр. Невской Г. П., гр. Лебедевой Е. В., гр. Кузьменкова С. Н., гр. Кузьменкова Д. Н., гр. Девяткина А. В., гр. Галкова С. И., гр. Галковой А. С., гр. Белякова В. М. Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (Приложение № 1).
2. Подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

возложить на постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 22.04.2016 № 387 «О создании постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области» (Приложение № 2).

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (Приложение № 3).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Гагаринский район» Смоленской области



Р. В. Журавлев

Приложение №1
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Гагаринский район»
Смоленской области
от 13.11.2018 № 1764

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в Правила землепользования и застройки
Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области с целью установления на землях сельскохозяйственного назначения градостроительного регламента территориальной зоны СхЗ (зона размещения садоводств и иных садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) в границах земельных участков, с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:1198, общей площадью 13981 кв.м;
- 67:03:0030101:1199, общей площадью 2000 кв.м;
- 67:03:0030101:1314, общей площадью 52054 кв.м;
- 67:03:0030101:1318, общей площадью 117233 кв.м;
- 67:03:0030101:1319, общей площадью 212753 кв.м;
- 67:03:0030101:1320, общей площадью 62148 кв.м;
- 67:03:0030101:1346, общей площадью 51254 кв.м;
- 67:03:0030101:1351, общей площадью 25595 кв.м;
- 67:03:0030101:1379, общей площадью 6187 кв.м;
- 67:03:0030101:1426, общей площадью 30542 кв.м;
- 67:03:0030101:1427, общей площадью 8598 кв.м;
- 67:03:0030101:1428, общей площадью 9683 кв.м;
- 67:03:0030101:1429, общей площадью 5804 кв.м;
- 67:03:0030101:1430, общей площадью 16272 кв.м;
- 67:03:0030101:1431, общей площадью 216624 кв.м;
- 67:03:0030101:1432, общей площадью 60415 кв.м;
- 67:03:0030101:1434, общей площадью 12840 кв.м;
- 67:03:0030101:1438, общей площадью 32993 кв.м;
- 67:03:0030101:1439, общей площадью 2578 кв.м;
- 67:03:0030101:1652, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:1653, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:1654, общей площадью 65136 кв.м;
- 67:03:0030101:1660, общей площадью 24462 кв.м;
- 67:03:0030101:1663, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1664, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1665, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1666, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1667, общей площадью 25758 кв.м;
- 67:03:0030101:1701, общей площадью 111314 кв.м;

- 67:03:0030101:2230, общей площадью 34550 кв.м;
- 67:03:0030101:2233, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:2234, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:2240, общей площадью 29383 кв.м;
- 67:03:0030101:2154, общей площадью 71981 кв.м;
- 67:03:0030101:1290, общей площадью 7632 кв.м;
- 67:03:0030101:1371, общей площадью 594379 кв.м;
- 67:03:0030101:1372, общей площадью 592730 кв.м;
- 67:03:0030101:1683, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1684, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1685, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1688, общей площадью 228864 кв.м;
- 67:03:0030101:5187, общей площадью 536933 кв.м;
- 67:03:0030101:2237, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:5243, общей площадью 42213 кв.м;
- 67:03:0030101:2232, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:5372, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:5373, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:5244, общей площадью 323802 кв.м;
- 67:03:0030101:2231, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1185, общей площадью 699295 кв.м;
- 67:03:0030101:1300, общей площадью 91170 кв.м;
- 67:03:0030101:1305, общей площадью 175414 кв.м;
- 67:03:0030101:1306, общей площадью 232479 кв.м;
- 67:03:0030101:1313, общей площадью 298603 кв.м;
- 67:03:0030101:1388, общей площадью 753579 кв.м;
- 67:03:0030101:1389, общей площадью 937847 кв.м;
- 67:03:0030101:2236, общей площадью 67422 кв.м;
- 67:03:0030101:2239, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1662, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1462, общей площадью 30812 кв.м;
- 67:03:0030101:1463, общей площадью 641320 кв.м;
- 67:03:0030101:2235, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1295, общей площадью 71795 кв.м;
- 67:03:0030101:1690, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1691, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1692, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1693, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1694, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1695, общей площадью 42766 кв.м;
- 67:03:0030101:1697, общей площадью 50000 кв.м;
- 67:03:0030101:1698, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1696, общей площадью 50000 кв.м;
- 67:03:0030101:1687, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:2238, общей площадью 70000 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение.

Приложение №2
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Гагаринский район»
Смоленской области
от 13.11.18 № 1764

Порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.		Заявитель.
2.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области на соответствие требованиям технических регламентов.	В течение 1й недели после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.	Комиссия по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области
3.	Доработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в случае несоответствия.	Срок определяется дополнительно.	Комиссия по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области
4.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и	В течение 3х дней после завершения	Комиссия по землепользованию и

	застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области для принятия решения о проведении публичных слушаний.	проверки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области на соответствие.	застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.	В срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.	Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.
6.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.	Не более 1 месяца	Комиссия по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.
7.	Внесение изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Смоленской области с учетом результатов публичных слушаний и представление его Главе муниципального	Срок определяется дополнительно.	Комиссия по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район»

	образования «Гагаринский район» Смоленской области.		Смоленской области.
8.	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения в Гагаринскую районную Думу на рассмотрение и утверждение или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	В течение десяти дней после предоставления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения	Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

Приложение №3
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Гагаринский район»
Смоленской области
от 13.11.2018 № 1464

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - Проект изменений ПЗЗ).

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме с 16 ноября 2018 года по 04 декабря 2018 года.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8.

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии на адрес электронной почты: gagarin@admin-smolensk.ru

Указанные предложения направляются с пометкой «в комиссию по подготовке проекта изменений ПЗЗ».

3. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта изменений ПЗЗ, не рассматриваются.

4. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

5. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.